

[carta intestata del soggetto che intende accedere ai dati]

Egregio Signor

Dott. Fabrizio Torchio  
Curatore del Fallimento  
Comital s.r.l. in liquidazione  
e dott. Massimiliano Basilio  
Curatore del Fallimento  
Lamalù s.p.a.  
c/o lo studio del dott. Fabrizio Torchio  
Corso Tassoni, n. 31/a  
10100 TORINO

Via e-mail:

[fabrizio.torchio@tfstudio.it](mailto:fabrizio.torchio@tfstudio.it)

[massimiliano.basilio@studiopbb.it](mailto:massimiliano.basilio@studiopbb.it)

## **IMPEGNO IRREVOCABILE ALLA RISERVATEZZA**

Egregio dott. Torchio, egregio dott. Basilio

premesso che

- Con sentenza del 15-19 giugno 2018 il Tribunale di Ivrea ha dichiarato il Fallimento della Comital s.r.l. in liquidazione (nel seguito il “Fallimento Comital”) con sede in Volpiano (TO), Strada Brandizzo n. 130, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 11221810010;
- Con sentenza del 5-6 luglio 2018 il medesimo Tribunale ha dichiarato il Fallimento della Lamalu S.p.A. (nel seguito il “Fallimento Lamalu”) con sede in Strada Brandizzo n. 130, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 03950330161;
- Entrambe le società fallite operavano in porzioni immobiliari fisicamente distinte ma nel medesimo compendio immobiliare, sito in Volpiano (TO), strada Brandizzo 130, presso il quale avevano la propria sede legale;
- Il compendio immobiliare in cui veniva esercitata l’attività d’impresa di entrambe le società è di proprietà di Cuki Cofresco s.r.l.;
- Parte dei macchinari ed impianti necessari all’esercizio dell’attività d’impresa sono di proprietà delle società di diritto belga Volimpianti s.p.r.l. e AEDI s.n.c.;
- la scrivente Società sta valutando la possibilità di avanzare offerta per l’acquisto delle aziende del Fallimento Comital e del Fallimento Lamalu, nonché dei macchinari ed impianti di proprietà delle società di diritto belga Volimpianti s.p.r.l. e AEDI s.n.c., rendendosi disponibile altresì a condurre in locazione gli stabilimenti di proprietà di Cuki Cofresco s.r.l.;

- occorre dunque che la scrivente Società, al fine di valutare al meglio le condizioni alle quali avanzare la proposta, acceda ai documenti presenti nella *virtual data room* da Voi allestita al fine di consentire ai soggetti interessati di formulare offerte nonché ad altre informazioni sui dipendenti e sull'impresa in generale che verranno richieste direttamente a Voi per quanto di competenza di ciascuno (complessivamente, nel seguito, "Informazioni Riservate");
  - in ogni caso, con riferimento a tutte le informazioni che ci verranno fornite dai Curatori direttamente e/o tramite i nostri rappresentanti, dipendenti, agenti, consulenti ed eventuali altri aventi causa, ed alle quali ci verrà dato accesso in qualsiasi forma (a titolo esemplificativo e non esaustivo, attraverso documenti cartacei, files elettronici, comunicazioni verbali, pagine internet, etc.), con la sottoscrizione della presente ci obblighiamo nei confronti del Fallimento Comital e del Fallimento Lamalu al trattamento riservato delle Informazioni Riservate nei termini *infra* disciplinati.
1. In relazione alle Informazioni Riservate, ci impegniamo irrevocabilmente, anche per conto dei nostri rappresentanti, dipendenti, agenti, consulenti ed eventuali altri aventi causa, a:
    - i) considerare le Informazioni Riservate come strettamente confidenziali e riservate nonché a rispettare rigorosamente la normativa italiana ed europea dettata in tema di trattamento di dati personali e sensibili e ad adottare tutte le ragionevoli misure finalizzate a mantenerle segrete;
    - ii) utilizzare le Informazioni Riservate unicamente allo scopo di valutare l'opportunità di formulare un'offerta per l'acquisto delle aziende del Fallimento Comital e del Fallimento Lamalu, unitamente agli impianti e macchinari di proprietà di Volimpianti s.p.r.l. e AEDI s.n.c. e, in ogni caso, facendone uso senza arrecare danno ai Fallimenti suddetti o a terzi in generale;
    - iii) non divulgare le Informazioni Riservate a terzi, neppure in parte, fatta eccezione per quanto con Voi concordato per iscritto e per quanto consentito dal presente impegno alla riservatezza.
  2. Non è fatto divieto di rendere note le Informazioni Riservate a:
    - i) dipendenti e consulenti ai quali la conoscenza delle Informazioni Riservate è necessaria per consentire la nostra eventuale formulazione di un'offerta e partecipazione alla procedura competitiva che dovesse essere indetta, fermo restando che siamo obbligati, in ogni caso, a fare osservare il presente impegno anche da parte loro, come pure da parte di tutti coloro che, per il nostro tramite, vengano a conoscenza delle Informazioni Riservate;
    - ii) soggetti diversi da quelli specificati al precedente paragrafo 2i), ma subordinatamente alla Vostra preventiva autorizzazione scritta e fermo restando l'obbligo da parte nostra di far preventivamente accettare e sottoscrivere da detti soggetti il presente impegno.
  3. Riconosciamo ed accettiamo espressamente che la sottoscrizione del presente impegno non comporta alcun obbligo, da parte del Fallimento Comital e del Fallimento Lamalu, a cederci, anche solo parzialmente, le rispettive aziende e/o i beni di terzi ivi presenti.
  4. Nel caso in cui le trattative venissero interrotte ovvero noi decidessimo di non coltivarle ulteriormente, saremo tenuti a restituirVi, senza indugio e a seguito di Vostra richiesta scritta anche a mezzo e-mail, tutti i documenti in possesso nostro e/o di ogni altro soggetto od ente che ne sia venuto nostro tramite in possesso in

conformità a quanto qui disciplinato. Ci impegniamo, inoltre, a rimuovere definitivamente ed integralmente ovvero a distruggere ogni e qualsiasi eventuale registrazione contenente le Informazioni Riservate dai computer o da altri strumenti informatici o da supporti cartacei, posseduti, custoditi o controllati da noi e/o da ogni altro soggetto od ente che ne sia venuto nostro tramite in possesso in conformità a quanto qui disciplinato.

5. Confermiamo di agire per nostro conto ed interesse, con esclusione di altri soggetti, e di essere responsabili di ogni onere, spesa e costo sostenuto da parte nostra e da ogni soggetto o ente da noi incaricato in relazione a quanto oggetto del presente impegno.
6. Gli obblighi, oneri e divieti previsti dal presente impegno non si applicano alle informazioni che:
  - i) siano già o diventino note per cause non connesse alla violazione del presente impegno da parte nostra e/o di rappresentanti, dipendenti, agenti e consulenti ed eventuali altri aventi causa;
  - ii) siano venute liberamente e lecitamente in nostro possesso e/o dei nostri rappresentanti, dipendenti, agenti e consulenti ed eventuali altri aventi causa prima dell'inizio delle trattative;
  - iii) siano state rese liberamente e lecitamente disponibili da eventuali fonti, anche diverse dal Fallimento Comital e dal Fallimento Lamalu, non vincolate da un analogo impegno alla riservatezza.
7. Il trattamento delle Informazioni Riservate è soggetto alle disposizioni di legge applicabili ed è finalizzato esclusivamente alle esigenze direttamente connesse alle trattative che seguiranno, in modo da garantire, in ogni caso, l'uso corretto e riservato delle Informazioni medesime.
8. Dichiariamo di prendere atto e di accettare che la sottoscrizione del presente documento non comporta per il Fallimento Comital e per il Fallimento Lamalu alcun obbligo nei nostri confronti di avvio di effettive trattative per la vendita e/o di vendita delle rispettive aziende, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione a qualsiasi titolo. Resta in ogni caso inteso che, con riferimento a tutto quanto sopra, i soggetti interessati all'acquisto non potranno avanzare nei confronti del Fallimento Comital e dal Fallimento Lamalu nonché dei dipendenti e consulenti alcuna pretesa di tipo risarcitorio e/o indennitario, né a titolo precontrattuale, né a qualsiasi altro titolo. Dichiariamo altresì di essere consapevoli e di riconoscere che la violazione del presente impegno può determinare gravi danni al Fallimento Comital e al Fallimento Lamalu, ai suoi dipendenti e consulenti e alle Curatele fallimentari. A tal proposito ci impegniamo quindi a mantenere il Fallimento Comital e il Fallimento Lamalu e i suoi dipendenti e consulenti indenni e manlevati per ogni danno, onere, costo e/o spesa eventualmente derivanti dalla violazione del presente impegno da parte nostra.
9. Ferma ogni altra disposizione di legge o regolamentare applicabile alle Informazioni Riservate o a quella parte di esse che sia altrimenti tutelata nell'interesse nostro e/o di qualunque altra parte, gli obblighi contenuti nel presente impegno hanno effetto dalla data odierna e restano in vigore sino alla scadenza del terzo anno successivo alla data di completamento o di interruzione delle trattative, fatti salvi diversi accordi scritti.
10. Il presente impegno alla riservatezza è soggetto alla legge italiana.

11. Il Foro di Ivrea, ove non funzionalmente competente il Foro di Torino, è competente, in via esclusiva, a giudicare in ordine a qualunque controversia nascente dal presente impegno, nonché da ogni altro atto presupposto, connesso e/o dipendente.

**Firmata da:** ... ..

**Nome:** ... ..

**In nome e per conto di [Nome della Società]:** ... ..